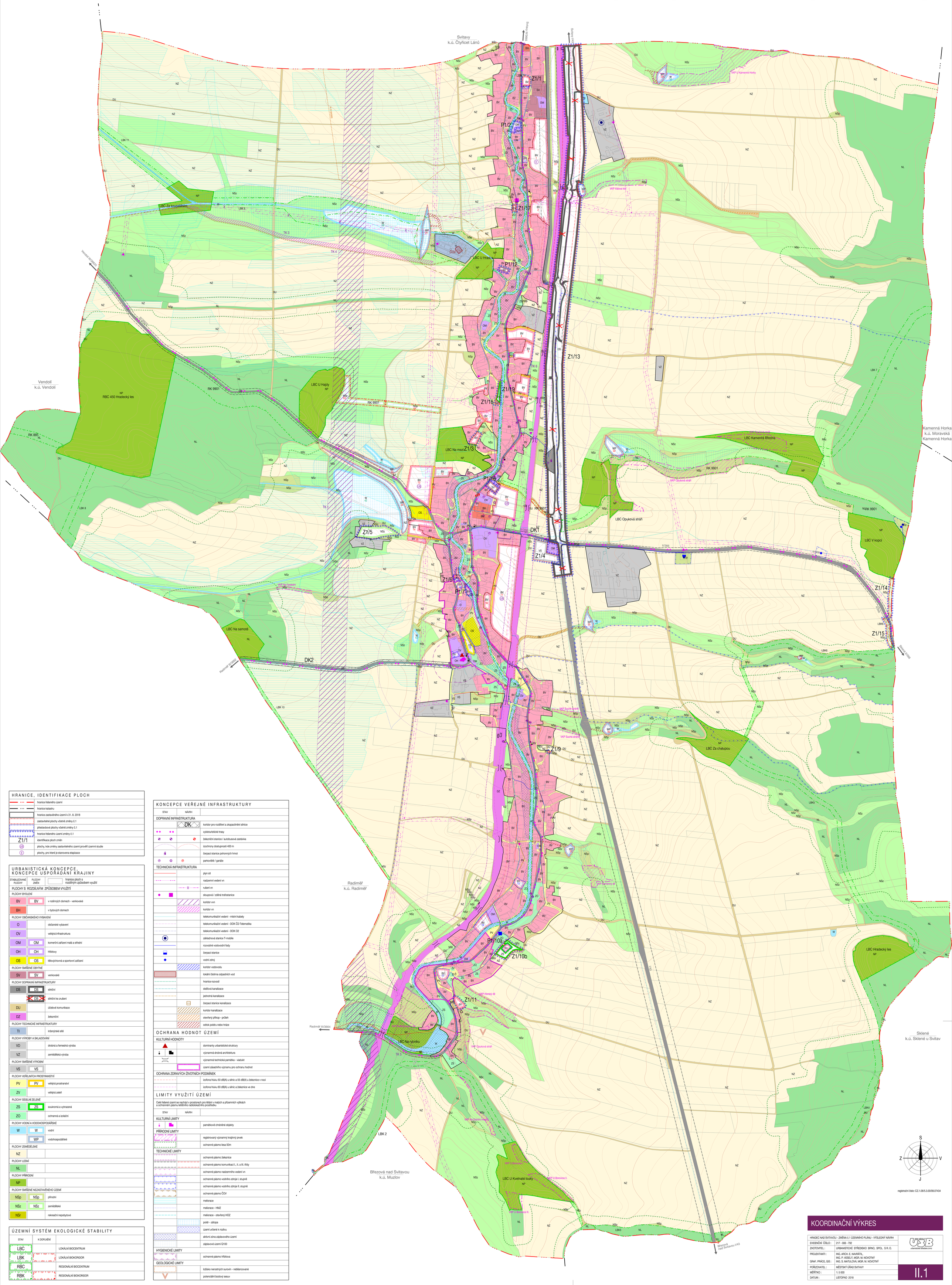
HRADEC NAD SVITAVOU

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	hranice řešeného území
	hranice katastru
	hranice zastavěného území k 31. 8. 2018
	zastavitelné plochy včetně změny č.1
	přestavbové plochy včetně změny č.1
	hranice řešeného území změny č.1
Z1/1	identifikace ploch změn
US	plochy, kde změny zastavitelného území prověří územní studie
E	plochy, pro které je stanovena etapizace

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
		hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
PLOCHY BYDLENÍ		
BV	BV	v rodinných domech - venkovské
BH		v bytových domech
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
O		občanské vybavení
OV		veřejná infrastruktura
OM	OM	komerční zařízení malá a střední
OH	OH	hřbitovy
OS	OS	tělovýchovná a sportovní zařízení
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SV	SV	venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS	DS	silniční
	DS	silniční ke zrušení
DU		účelové komunikace
DZ		železniční
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TI		inženýrské sítě
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VD		drobná a řemeslná výroba
VZ		zemědělská výroba
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		
VS	VS	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PV	PV	veřejná prostranství
ZV		veřejná zeleň
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ		
ZS	ZS	soukromá a vyhrazená
ZO		ochranná a izolační
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
W	W	vodní
	WP	vodohospodářské
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
NZ		
PLOCHY LESNÍ		
NL		
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
NP		
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
NSp	NSp	přírodní
NSz	NSz	zemědělské
NSr		rekreační nepobytové

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	K DOPLNĚNÍ	
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
	DK	koridor pro rozšíření a zkapacitnění silnice
		cykloturistické trasy
		železniční stanice / autobusová zastávka
		izochrony dostupnosti 400 m
		čerpací stanice pohonných hmot
		parkoviště / garáže
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		plyn stl
		nadzemní vedení vn
		rušení vn
		sloupová / zděná trafostanice
		koridor vvn
		koridor vn
		telekomunikační vedení - místní kabely
		telekomunikační vedení - DOK ČD Telematika
		telekomunikační vedení - DOK O2
		základnová stanice T-mobile
		rozvodné vodovodní řady
		čerpací stanice
		vodní zdroj
		koridor vodovodu
		lokální čistírna odpadních vod
		hranice rozvodí
		dešťová kanalizace
		jednotná kanalizace
		čerpací stanice kanalizace
		koridor kanalizace
		otevřený příkop - průleh
		odtok poldru nebo hráze
OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ		
KULTURNÍ HODNOTY		
		dominanty urbanistické struktury
		významná drobná architektura
		významná technická památka - viadukt
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK		
		izofona hluku 50 dB(A) u silnic a 55 dB(A) u železnice v noci
		izofona hluku 60 dB(A) u silnic a železnice ve dne
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		

Celé řešené území se nachází v prostorech pro létání v malých a přízemních výškách a ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku

STAV	NÁVRH	
KULTURNÍ LIMITY		
		památkově chráněné objekty
PŘÍRODNÍ LIMITY		
		registrovaný významný krajinný prvek
		ochranné pásmo lesa 50m
TECHNICKÉ LIMITY		
		ochranné pásmo železnice
		ochranné pásmo komunikací I., II. a III. třídy
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		ochranné pásmo ČOV
		melioace
		melioace - HMZ
		melioace - otevřený HOZ
		poldr - zátopa
		území určené k rozlivu
		aktivní zóna záplavového území
		záplavové území Q100
HYGIENICKÉ LIMITY		
		ochranné pásmo hřbitova
GEOLOGICKÉ LIMITY		
		ložisko nerostných surovin - nebilancované
		potenciální bodový sesuv

S
Z V
J

registrační číslo: CZ.1.06/5.3.00/08.07434

KOORDINAČNÍ VÝKRES

HRADEC NAD SVITAVOU - ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝSLEDNÝ NÁVRH	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	217 - 006 - 792
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. E. NAVRÁTIL, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
GRAF. PRÁCE, GIS :	ING. S. MATULOVÁ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	LISTOPAD 2018

urbanistické středisko brno

II.1